

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 3

по итогам отчетно-выборного собрания Членов ТСЖ «Школьное», проведенного в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г Краснодар, ул. Школьная, д. 15 корп. 3

г. Краснодар

«27» октября 2019г

В период с 20.00 «11» октября 2019 г. по «23» октября 2019 г. до 20.00 час. было проведено отчетно-выборное собрание Членов ТСЖ «Школьное» в форме заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, дом 15/3

Инициатором проведения отчетно-выборного собрания Членов ТСЖ «Школьное» выступил собственник кв. № 35 - Лазарев А. А.

Подсчет голосов Членов ТСЖ «Школьное» осуществлен в период с 25 по 27 октября 2019 г. членами счетной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьное".

Председатель счетной комиссии: Маруева Л. Л.

Члены счетной комиссии: Аверин В. Н.
Тыщенко Н. М.

Счетной комиссией установлено:

1. Наличие кворума для принятия решений на отчетно-выборном собрании Членов ТСЖ в заочной форме

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в заочной форме:

1	Сообщение от 03.10.2019 г. о проведении отчетно-выборного собрания собственников помещений	1 шт.
2	Реестр членов ТСЖ «Школьное» г. Краснодар, ул. Школьная 15/3	1 экз.
3	Бланки решения членов ТСЖ «Школьное»	112 шт.

По состоянию на 13 октября 2019 г. количество Членов ТСЖ «Школьное» многоквартирного дома № 15/3 составляет 142 человека, владеющие общей площадью 4675,24 кв. м., что составляет 53,35% от общей площади жилых и не жилых помещений дома, которая составляет 8 761,78 кв. м.

В заочном голосовании приняло участие 112 (сто двенадцать) Членов ТСЖ «Школьное», имеющие в собственности 3722,57 кв. м., что составляет: 79,62% голосов от общего числа голосов Членов ТСЖ «Школьное».

В соответствии ст. 145 -146 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Недействительным признано 1 решение.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			метод ведения подсчета
		За	Против	Воздерж	
1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии отчетно-выборного собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом подписания протокола.					
1/1	Лазарев А. А. – председатель собрания кв 35	73,83	2,90	2,88	От голосов участвующих
1/2	Юркина З Л – секретарь собрания кв 72	74,85	2,55	1,82	От голосов участвующих
Выбор счетной комиссии					
1/3	Маруева Л Л кв 1	72,35	1,84	5,44	От голосов участвующих
1/4	Аверин В Н кв 30	71,19	3,66	4,37	От голосов участвующих
1/5	Тыщенко Н М кв 84	73,06	2,55	4,02	От голосов участвующих
2	Отчет правления о проделанной работе за 2018-2019 год признать удовлетворительным	62,09	8,97	4,17	От голосов участвующих
3.	Отчет аудитора по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год принять к сведению	64,70	3,89	7,69	От голосов участвующих
4.	Внесение изменений в штатное расписание ТСЖ «Школьное» Фонд оплаты труда оставить без изменения, вывести из штатного расписания консультанта, а его ФОТ распределить на председателя правления ТСЖ или Управляющего при его найме на работу членами правления	53,91	9,68	6,54	От голосов участвующих
5.	Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.11.2019 г. по 31.12.2019 г. и с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	61,43	2,08	8,04	От голосов участвующих
6.	Выбор членов правления из кандидатур, предложенных членами правления ТСЖ «Школьное» (в состав правления входят кандидаты, набравшие больше 50% голосов «За» от числа принявших участие в голосовании)				
6/1	Стиборовская В.А. кв. №13	66,46	8,30	4,86	От голосов участвующих
6/2	Павлов В.В. кв. № 32	64,64	8,30	6,29	От голосов участвующих
6/3	Ерашов В.В. кв. № 36	69,03	5,36	4,83	От голосов участвующих

6/4	Буйволенко В.В. кв. № 44	66,48	5,79	6,96	От голосов участвующих
6/5	Ковалева Н.Н. кв. № 59	68,99	5,08	4,79	От голосов участвующих
6/6	Акинъшин В.П. кв. № 48	66,87	5,43	6,92	От голосов участвующих
6/7	Трофименко А.А. кв. № 79	60,35	10,77	8,10	От голосов участвующих
6/8	Николенко Н.Г кв. № 93	52,96	10,56	7,27	От голосов участвующих
6/9	Моторин О.В. кв. № 100	60,62	7,87	10,73	От голосов участвующих
6/10	Кислова В.Н. кв. № 108	66,22	3,30	9,71	От голосов участвующих
6/11	Кулигин А.В. кв. № 117	72,65	2,58	3,99	От голосов участвующих
6/12	Гостев В.Б. кв. № 137	65,63	6,53	7,06	От голосов участвующих
6/13	Нудьга О.С. кв. № 142	68,82	5,44	4,97	От голосов участвующих
6/14	Проскурина Т.Ф. кв. №126	31,34	43,54	4,34	От голосов участвующих
7.	Определение места хранения копии протокола собрания - в офисе ТСЖ	70,85	0	4,01	От голосов участвующих

Член счетной комиссии Маруева Л.Л. кв. 1 отказалась от подписи протокола в связи с неучастием в подсчете голосов.

Члены счётной комиссии:

1. Маруева Л.Л. кв 1 _____ (подпись)
2. Аверин В.Н. кв 30 _____ (подпись)
3. Тыщенко Н.М. кв 84 _____ (подпись)

«27» 10 2019 г