

ПРОТОКОЛ № 3

отчетно-выборного собрания Членов ТСЖ «Школьное» в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, д. 15/3 от «27» октября 2019 г.

Вид собрания внеочередное, отчетно-выборное Членов ТСЖ ст. 45 ЖК РФ.

Инициатор собрания — Лазарев А.А., собственник квартиры № 35 свидетельство о праве собственности 23 АМ № 433155 от 24.12.2013 г.

Место проведения собрания: г. Краснодар, ул. Школьная, д. 15/3

Форма проведения собрания: заочная

Дата проведения заочного собрания: с 11.10.19 по 23.10.2019 года.

Подсчет голосов произведен в период с 25.10.2019г. по 27.10.2019 г.

Общая площадь собственников многоквартирного дома Школьная 15/3 8761,78 кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих Членам ТСЖ «Школьное» — 4675,24 кв. м.

Приняли участие в собрании Члены ТСЖ «Школьное», обладающие правом голоса, в количестве 112 человек, обладающие площадью 3722,57 кв. м., что составляет 79,62 % от площади, которой владеют члены ТСЖ «Школьное».

Согласно ст. 145-146 ЖК РФ голосование признано состоявшимся.

Голосование по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

1.1 Выбрать председателем собрания Лазарева А.А. кв. 35:

«За» - 73,83%, «Против» - 2,90%, «Воздержались» - 2,88%.

1.2 Выбрать секретарем собрания Юркину З. Л. кв. 72

«За» - 74,85%, «Против» - 2,55%, «Воздержались» - 1,82%.

Большинством голосов принято решение об избрании Лазарева А.А. председателем собрания и Юркину З. Л. секретарем собрания.

Выбор счетной комиссии и наделение их правом подписи протоколов голосования членов ТСЖ «Школьное» и общих собраний собственников

1.3 Маруева Л.Л.

«За» - 72,35%, «Против» - 1,84%, «Воздержались» - 5,44%.

1.4 Аверина В.Н.

«За» - 71,19%, «Против» - 3,66%, «Воздержались» - 4,37%.

1.5 Тыщенко Н.М.

«За» - 73,06%, «Против» - 2,55%, «Воздержались» - 4,02%.

Большинством голосов принято решение об избрании Маруевой Л.Л., Аверина В.Н., Тыщенко Н.М. в счетную комиссию.

2. Отчет правления о проделанной работе за 2018-2019 год признать удовлетворительным
«За» - 62,09%, «Против» - 8,97%, «Воздержались» - 4,17%.

Большинством голосов отчет правления за 2018-2019 гг. признан удовлетворительным.

**3. Отчет аудитора по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год
принять к сведению**

«За» - 64,70%, «Против» - 3,89%, «Воздержались» - 7,69%.

Большинством голосов отчет аудитора принят к сведению.

4. Внесение изменений в штатное расписание ТСЖ «Школьное»:

Фонд оплаты труда оставить без изменения, вывести из штатного расписания консультанта, а его ФОТ распределить на председателя правления ТСЖ или Управляющего при его найме на работу членами правления.

«За» - 53,91%, «Против» - 9,68%, «Воздержались» - 6,54%.

Большинством голосов принято решение о внесении изменений в штатное расписание: Фонд оплаты труда оставить без изменения, вывести из штатного расписания консультанта, а его ФОТ распределить на председателя правления ТСЖ или Управляющего при его найме на работу членами правления.

5. Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.11.2019г. по 31.12.2019 г. и с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

«За» - 61,43%, «Против» - 2,08%, «Воздержались» - 8,04%.

Большинством голосов утверждена смета доходов и расходов на период с 01.11.2019г. по 31.12.2019 г. и с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

6. Выбор членов правления из кандидатур, предложенных членами правления ТСЖ «Школьное» (в состав правления входят кандидаты, набравшие больше 50% голосов «ЗА» от числа принявших участие в голосовании)

6.1 Стиборовская В.А.

«За» - 66,46%, «Против» - 8,30%, «Воздержались» - 4,86%.

Большинством голосов принято решение об избрании Стиборовской В.А. в Правление ТСЖ

6.2 Павлов В.В.

«За» - 64,64%, «Против» - 8,30%, «Воздержались» - 6,29%.

Большинством голосов принято решение об избрании Павлова В.В. в Правление ТСЖ

6.3 Ерашов В.В.

«За» - 69,03%, «Против» - 5,36%, «Воздержались» - 4,83%.

Большинством голосов принято решение об избрании Ерашова В.В. в Правление ТСЖ

6.4 Буйволенко В.В.

«За» - 66,48%, «Против» - 5,79%, «Воздержались» - 6,96%.

Большинством голосов принято решение об избрании Буйволенко В.В. в Правление ТСЖ

6.5 Ковалева Н.Н.

«За» - 68,99%, «Против» - 5,08%, «Воздержались» - 4,79%.

Большинством голосов принято решение об избрании Ковалеву Н.Н. в Правление ТСЖ

6.6 Акиньшин В.П.

«За» - 66,87%, «Против» - 5,43%, «Воздержались» - 6,92%.

Большинством голосов принято решение об избрании Акиньшина В.П. в Правление ТСЖ

6.7 Трофименко А.А.

«За» - 60,35%, «Против» - 10,77%, «Воздержались» - 8,10%.

Большинством голосов принято решение об избрании Трофименко А.А. в Правление ТСЖ

6.8 Николенко Н.Г.

«За» - 52,96%, «Против» - 10,56%, «Воздержались» - 7,27%.

Большинством голосов принято решение об избрании Николенко Н.Г. в Правление ТСЖ

6.9 Моторин О.В.

«За» - 60,62%, «Против» - 7,87%, «Воздержались» - 10,73%.

Большинством голосов принято решение об избрании Моторина О.В. в Правление ТСЖ

6.10 Кислова В.Н.

«За» - 66,22%, «Против» - 3,30%, «Воздержались» - 9,71%.

Большинством голосов принято решение об избрании Кислову В.Н. в Правление ТСЖ

6.11 Кулигин А.В.

«За» - 72,65%, «Против» - 2,58%, «Воздержались» - 3,99%.

Большинством голосов принято решение об избрании Кулигина А.В. в Правление ТСЖ

6.12. Проскурина Т.Ф.

«За» - 31,34%, «Против» - 43,54%, «Воздержались» - 4,34%.

Большинством голосов принято решение не избирать Проскурину Т.Ф. в Правление ТСЖ

6.13. Гостев В.Б.

«За» - 65,63%, «Против» - 6,53%, «Воздержались» - 7,06%.

Большинством голосов принято решение об избрании Гостева В.Б. в Правление ТСЖ


6.14 Нудьга О.С.

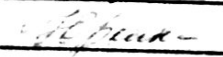
«За» - 68,82%, «Против» - 5,44%, «Воздержались» - 4,97%.

Большинством голосов принято решение об избрании Нудьга О.С. в Правление ТСЖ

7. Определение места хранения копии протокола собрания: в офисе ТСЖ

«За» - 70,85%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 4,01%.

Председатель собрания  Лазарев А.А. кв. 35

Секретарь собрания  Юркина З.Л. Кв. 72

Член счетной комиссии Маруева Л.Л. кв. 1 отказалась от подписи протокола в связи с неучастием в подсчете голосов.

Члены счетной комиссии _____ Маруева Л.Л. кв. 1

 Аверин В.Н. кв. 30

 Тыщенко Н.М. кв. 84